

Jánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. július 22. napján** megtartott rendkívüli ülésének:

- a./ tárgysorozata
- b./ jegyzőkönyve
- c./ rendelete:
- c./ határozata: 54-56

Szám:152/ **831** -2/2020.

## T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1) Előterjesztés Jánd Virág utcai ingatlanok értékesítésére
- 2) Előterjesztés falugondnoki busz beszerzésére kiírt pályázathoz történő csatlakozásra.

Jánd, 2020. július 22.



  
Asztalos István  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Jánd Község Képviselő-testületének 2020. július 22. napján 11<sup>00</sup> órakor a Községháza tárgyalótermében (Jánd, Tisza út 1. sz.) megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Asztalos István polgármester,
- 2) Kolozsvári Attila képviselő,
- 3) dr. Lénárt Sándor Pál képviselő

**Meghívottak:** dr. Fórizs Erzsébet önkormányzati osztályvezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** Borbély-Szabó Otília ügyintéző.

**Előterjesztés az ülés napirendjének elfogadására és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztására.**

**ASZTALOS ISTVÁN** (polgármester): nagy tisztelettel köszöntött mindenkit a testületi ülésen, a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta, majd javasolta a meghívóban szereplő 2 napirendi pont elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirendet egyhangúlag – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta.*

**Jánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
54/2020. (VII. 22.) önkormányzati határozata**

**Jánd Község Képviselő-testülete 2020. július 22. napján tartott ülése napirendi  
pontjainak elfogadásáról**

*A Képviselő-testület:*

A 2020. július 22. napján tartott ülés napirendjét – meghívóban szereplő tartalommal – 2 napirendi ponttal elfogadta.

Az SZMSZ. 41. § (2) bekezdésének h) pontjában foglaltakra tekintettel a 2020. július 22-i rendkívüli ülés jegyzőkönyv-hitelesítőinek Kolozsvári Attila és dr. Lénárt Sándor Pál képviselőket választja meg.

A határozatot kapja:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Irattár.

-----

**Tárgy (1. tsp.):** Előterjesztés Jánd Virág utcai ingatlanok értékesítésére

Előadó: Polgármester

**ASZTALOS ISTVÁN** (polgármester): Jánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2020. (II. 27.) önkormányzati határozatával döntött a Jánd, Virág utcai 55 db beépítetlen ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján hozott 38/2020. (IV. 21.) határozatom szerint ajánlattételi felhívást küldtem 3 ingatlan értékbecslő részére az érintett ingatlanok értékbecslésének elkészítése céljából. Az ingatlanok értékbecslését Czirják György egyéni vállalkozó végezte el, melynek alapján az ingatlanok forgalmi értékét összesen 65 479 000 Ft-ban állapította meg. Mindezekre figyelemmel nyilvános pályázat során ajánlattételi felhívást tettünk közzé, melyre határidőben egy ajánlattevő – EKOSPEKTRUM Kft. tett érvényes ajánlatot valamennyi értékesítésre kijelölt ingatlanra. Ajánlatadó az ingatlanokra az ajánlattételi felhívásban szereplő ajánlattételi árakkal megegyező ajánlatot adott, összesen 65 479 000 Ft értékben. Ajánlatadó az eljáráshoz szükséges dokumentumokat csatolta és összesen 1 300 000 Ft, azaz Egymillió-háromszázezer forint ajánlati biztosítékot megfizetett. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az értékesítésre kijelölt – fenti hrsz-ú – 55 db ingatlan vevőjének az EKOSPREKTUM Kft-t jelölje ki.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát, s megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Jánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
55/2020. (VII. 22.) önkormányzati határozata**

**Jánd Virág utcai ingatlanok értékesítéséről**

*A Képviselő-testület:*

- 1) **Elhatározza**, hogy a 2) pontban meghatározott Jánd, Virág utcai 55 db beépítetlen ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vevőjének az **EKOSPEKTRUM Kft.-t** (székhelye: 1181 Budapest, Kossuth u. 61. adószáma: 12807581-2-43, cégjegyzékszama: 01-09-704401, bankszámlaszama: 11744041-21064869-00000000, képviseli: Gajdos Attila ügyvezető) **jelöli ki**.
- 2) Az Ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozza meg:

Ssz.	Hrsz.	Megnevezése	Tulajdoni hányad	Területe (m <sup>2</sup> )	Induló eladási (kikiáltási) ár (Ft)
1.	63/1	Kivett beépítetlen terület	1/1.	1223	856.000
2.	64	Kivett beépítetlen terület	1/1.	630	882.000
3.	65	Kivett beépítetlen terület	1/1.	631	883.000
4.	66	Kivett beépítetlen terület	1/1.	631	883.000
5.	67	Kivett beépítetlen terület	1/1.	618	865.000
6.	68	Kivett beépítetlen terület	1/1	622	871.000
7.	70	Kivett beépítetlen terület	1/1	610	854.000
8.	71	Kivett beépítetlen terület	1/1	675	945.000
9.	72	Kivett beépítetlen terület	1/1	743	1.040.000
10.	73	Kivett beépítetlen terület	1/1	679	951.000
11.	74	Kivett beépítetlen terület	1/1	775	1.085.000

12.	75	Kivett beépítetlen terület	1/1	781	1.093.000
13.	76	Kivett beépítetlen terület	1/1	788	1.103.000
14.	77	Kivett beépítetlen terület	1/1	779	1.091.000
15.	78	Kivett beépítetlen terület	1/1	789	1.105.000
16.	79	Kivett beépítetlen terület	1/1	773	1.082.000
17.	80	Kivett beépítetlen terület	1/1	790	1.106.000
18.	81	Kivett beépítetlen terület	1/1	808	1.131.000
19.	82	Kivett beépítetlen terület	1/1	810	1.134.000
20.	83	Kivett beépítetlen terület	1/1	787	1.102.000
21.	84	Kivett beépítetlen terület	1/1	769	1.077.000
22.	85	Kivett beépítetlen terület	1/1	770	1.078.000
23.	86	Kivett beépítetlen terület	1/1	738	1.033.000
24.	87	Kivett beépítetlen terület	1/1	735	1.029.000
25.	88	Kivett beépítetlen terület	1/1	685	959.000
26.	89	Kivett beépítetlen terület	1/1	1072	1.501.000
27.	90	Kivett beépítetlen terület	1/1	661	925.000
28.	91/1	Kivett beépítetlen terület	1/1	829	1.161.000
29.	91/2	Kivett beépítetlen terület	1/1	823	1.152.000
30.	91/3	Kivett beépítetlen terület	1/1	826	1.156.000
31.	95	Kivett beépítetlen terület	1/1	1390	1.946.000
32.	420/1	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
33.	420/2	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
34.	420/3	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
35.	420/4	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
36.	420/5	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
37.	420/6	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
38.	420/7	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
39.	420/8	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
40.	420/9	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
41.	420/10	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
42.	420/11	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
43.	420/12	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
44.	420/13	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
45.	420/14	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
46.	420/15	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
47.	420/16	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
48.	420/17	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
49.	420/18	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
50.	420/19	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
51.	420/20	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
52.	420/21	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
53.	420/22	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
54.	420/23	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
55.	420/24	Kivett beépítetlen terület	1/1	900	1.350.000
Összesen:					65 479 000

3) Tudomásul veszi, hogy az ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdésének j) pontja alapján adómentes.

- 4) **Felkéri** a Polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződések elkészítéséről.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2020. július 24.

- 5) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés tervezetét küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Felelős: Jegyző  
Határidő: 2020. július 27.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) EKOSPREKTUM Kft. (székhelyén),
- 3) Önkormányzati Osztályvezető (helyben),
- 4) Pénzügyi ügyintéző (helyben),
- 5) Igazgatási ügyintéző (helyben),
- 6) Irattár.

-----

**Tárgy (2. tsp.):** Előterjesztés falugondnoki busz beszerzésére kiírt pályázathoz történő csatlakozásra.

Előadó: Polgármester.

**ASZTALOS ISTVÁN (polgármester):** A Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1043/2020. (II. 17.) Korm. határozat alapján a Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai számára Tanya- és falugondnoki buszok beszerzésének támogatására pályázatot hirdet. Jánd Községben falugondnoki szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) eddig nem működött, mivel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései szerint 2020. január 1. napjáig legfeljebb hatszáz lakosú településen volt engedélyezhető a Szolgálat. Az Szt. módosítása alapján ez a felső korlát 2020. január 1. napjától már 800 főre emelkedett. Jánd Község lakónépessége jelenleg 798 fő, így falugondnoki szolgálat működése még engedélyezhető. A pályázat célja a falugondnoki és/vagy tanyagondnoki szolgáltatást működtető vagy új szolgáltatás indítását vállaló települések esetében a szolgáltatás biztosítását lehetővé tevő magas színvonalú, alacsonyabb károsanyag-kibocsátású és üzemanyag-fogyasztású gépjárművek beszerzésének támogatása. A támogatás összege maximum 15 millió forint, a támogatás intenzitása 100%. A pályázat benyújtásának határideje: 2020. augusztus 15. A fenntartási kötelezettség az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított öt éven át tart.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát, s megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, tartózkodás és, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Jánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
56/2020.(VII. 22.) önkormányzati határozata**

**falugondnoki busz beszerzésére kiírt pályázathoz történő csatlakozásról**

*A Képviselő-testület:*

- 1) **Egyetért a** falugondnoki busz beszerzésére kiírt pályázaton való részvétellel.
- 2) A projekt tervezett költségét az alábbi összegben állapítja meg:

<b>A projekt teljes költségvetése:</b>	<b>15 000 000 Ft,</b>
<b>Támogatás mértéke és összege:</b>	<b>15 000 000 Ft (100%),</b>
<b>Önerő:</b>	<b>0 Ft.</b>

- 3) **Felkéri a** Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

Felelős : Polgármester  
Határidő: 2020. augusztus 15.

A határozatot kapják:

Polgármester (helyben),  
Jegyző (helyben),  
Önkormányzati osztályvezető (helyben),  
Pénzügyi ügyintéző (helyben).  
Pályázatkezelő (elektronikus formában).

Ezt követően a Polgármester megköszönte mindenki munkáját, és a nyílt ülést bezárta majd folytatta zárt ülését a szociális kérelmek megtárgyalásával.

A Képviselő-testület ülése 11:40 órakor véget ért.


  
Asztalos István  
polgármester

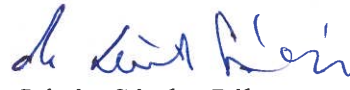
K. m. f.



  
Dr. Deák Ferenc  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Kolozsvári Attila  
képviselő

  
Dr. Lénárt Sándor Pál  
képviselő